| | FORMATO<br>ACTA DE REUNION EJECUTIVA | CÓDIGO: EI-FO-024<br>VERSIÓN: 01<br>FECHA: 10/04/2024 |
|---|---|---|

**Proceso: Efectividad Institucional**

**Documento de referencia: Caracterización de procesos Efectividad Institucional EI-CA-001**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Usuario** | Externo | | **Asunto:** | Evaluacion de la viabilidad para arrendamiento de inmuebles sede Ibague y el Espinal | **Fecha:** | 15-ene-26 | |
| | Interno | x | **Proceso** | | | | |
| | | | **Dependencia** | Subdireccion nacional de gestion corporativa, Grupo de infraestructura y mantenimiento. | **Hora Inicio:** 16:00 a.m. | **Hora Final:** | 4:35 p. m. |

**TEMAS TRATADOS**

Durante la reunión se realizó un recorrido virtual del inmueble propuesto para el uso de aula para la Dirección Regional Tolima, sede Espinal. El propósito de este recorrido fue revisar el estado actual de la infraestructura y, a partir de dicha revisión, emitir un concepto técnico que permita determinar la viabilidad del arrendamiento del inmueble.

La institución se encuentra ubicada en la Calle 8 N.° 8-36, Barrio Centro. El predio consta de un (1) piso, el cual cuenta con baños, una zona de archivo, un patio, parqueadero, una aula de clases con capacidad para 23 personas y cafetería. En términos generales, las instalaciones se encuentran en buen estado.

El enfoque principal de la reunión estuvo relacionado con el arrendamiento del predio y la búsqueda de un espacio destinado a depósito (bodega) para la sede de Ibagué.

La Dirección Regional se compromete a enviar el registro fotográfico de la zona que se proyecta utilizar como bodega para la sede de Ibagué.

Observaciones

1.1. Se recomienda que el funcionario encargado del inmueble arrendado realice la limpieza correspondiente y mantenga una adecuada organización del archivo.
1.2. Se sugiere la instalación de extintores, de acuerdo con los requerimientos establecidos por el Cuerpo de Bomberos.

Conclusión

El análisis realizado permite concluir que el inmueble cumple con las condiciones óptimas para los usos destinados y proyectados, satisfaciendo adecuadamente las necesidades específicas de la sede Espinal – Tolima. Las instalaciones, los espacios y los servicios se encuentran alineados con los estándares de funcionalidad, seguridad y confort requeridos, garantizando un entorno adecuado para el desarrollo de las actividades proyectadas.

| CONCEPTO TECNICO | RESPONSABLES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| Tras el recorrido virtual se concluye que la toma de arriendo del inmueble destinado a aulas es viable tecnicamente, pues este se encuentra en buenas condiciones a nivel estructural, tiene buena iluminación, ventilación y facil acceso a la zona. | Director Regional Tolima | 15/01/2026 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| ASISTENTES | CARGO | DEPENDENCIA | FIRMA | ASISTENTES | CARGO | DEPENDENCIA | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Walter David Isaza Aviles | Profesional especializado | Grupo de infraestructura y mantenimiento. |  | | | | |
| Ivan David Cespedes | Coordinador de infraestructura y mantenimiento | Grupo de infraestructura y mantenimiento. |  | | | | |
| Juan Carlos Chavarro Rojas | Director Territorial Tolima | Direccion Territorial Tolima | | | | | |

Realizo: Ing. Walter David Isaza Aviles